LOS PARQUES S.A.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE SEPULTURA AL CONTADO O EN CUOTAS

PARQUE DEL RECUERDO

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

SERIE: A07

En Santiago, a ___, de _____ de 20___.

SECCION A. INDIVIDUALIZACION DEL CLIENTE (En adelante también "el Cliente"):

Nombre: _____, C.D.I.: _____–___,
Fecha de Nacimiento: ___/___/_____, E-mail: _____ Nº Celular: ___–_____,
Domicilio Particular: _____,
Comuna: _____, Ciudad: _____, Tel. Particular: _____,
Domicilio Comercial: _____,
Comuna: _____, Ciudad: _____, Tel. Comercial: _____,
Otro: _____, Comuna: _____.

Correspondencia:
☐ Dom. Particular
☐ Dom. Comercial
☐ Otro

SECCION B. INDIVIDUALIZACION DE LA SEPULTURA Y EL CEMENTERIO:

1- Sepultura: Sector ____, Nº ____ – ___/____ – ___ **Capacidad máxima:** ___

Mausoleo, ☐ Nicho, ☐ Jardín Cinerario, ☐ Compartimentos, ___ Nº Reducciones posibles* ___ Cineración** ☐

* Las reducciones ocupan uno o más compartimentos, por lo tanto la capacidad máxima de la sepultura es la que se indica en "Capacidad máxima".

** Servicio incorporado solo en cuanto se encuentre debidamente firmado el Anexo correspondiente.

2- Cementerio: Parque _____, Comuna: _____.

SECCION C. PRECIO DE LA SEPULTURA Y FORMA DE PAGO:

El precio de la sepultura prometida en virtud de este instrumento y que será objeto de la compraventa definitiva (en adelante la "Compraventa Definitiva) es la suma de $_____, equivalente a esta fecha a _____ UF, que el cliente paga o pagará a Los Parques en su equivalente en pesos, moneda nacional, según el valor de la Unidad de Fomento al día del pago efectivo, de la manera que se detalla a continuación, según consta en el (los) recibo(s) de ingreso N° _____ y N° _____:

$ _____ En este acto, al contado y en dinero efectivo, equivalente a esta fecha a _____ UF

$ _____ En _____ cuotas, según detalle en Anexo I*, equivalente a _____ UF

$ _____ Al momento de suscribir la Compraventa Definitiva, equivalente a _____ UF

$ _____ Según Clausula Complementaria**, equivalente a _____ UF

$ _____ Total pagado en Pesos, equivalente a _____ UF

*Suscripción Anexo I por el Cliente: SI___NO___.(Dicho Anexo I sólo se suscribe en caso que el Cliente haga entrega de cheques para facilitar el pago del precio de la Compraventa Definitiva objeto de esta Promesa, entregándose en ese acto al cliente los recibos respectivos).

**Clausula Complementaria: SI___NO___ (Esta cláusula aplica en caso que el Cliente entregue sepultura anterior en parte de pago o parte del precio pagado por ella).

SECCION D. USO DE LA SEPULTURA Y PRECIO COMPLEMENTARIO:

1- ☐ Plan Necesidad Inmediata (Uso inmediato)

2- ☐ Plan Viva Tranquilo (Uso futuro) Precio Complementario UF:_____, en caso de uso antes de 12 meses.

SECCION E. EMISION DE TITULO DE DOMINIO DE LA SEPULTURA A NOMBRE DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

Nombre: _____, C.D.I.: _____–___,
Nombre: _____, C.D.I.: _____–___,
Nombre: _____, C.D.I.: _____–___,
Nombre: _____, C.D.I.: _____–___,

SECCION F. FECHA DE PAGO Y VALOR DE LA CUOTA DE MANTENCION DE LA SEPULTURA:

Vencimiento: los días ___ del mes de _____ de cada año. Primer pago el año ____.

Valor Cuota de Mantención para la Sepultura a la fecha asciende a UF ___,___ anuales.

Este valor se reajustará anualmente en el mes de Diciembre de cada año de acuerdo con lo señalado en la Cláusula Cuarta de las Condiciones Generales de esta Promesa de Compraventa.

SECCION G. PLAZO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA COMPRAVENTA DEFINITIVA DE LA SEPULTURA

La compraventa Definitiva objeto de esta Promesa deberá suscribirse dentro del plazo de 60 días corridos contados desde esta fecha, por escritura pública a otorgarse en una Notaría de Santiago elegida por Los Parques y según se indica en la cláusula Octava de las Condiciones Generales.

SECCION H. VARIOS

Forman parte integrante de este contrato de Promesa de Compraventa, el presente documento de "ANTECEDENTES DEL CONTRATO", sus Condiciones Generales, sus Anexos, el Reglamento Interno del cementerio donde está ubicada la sepultura objeto de este Contrato y los demás documentos contractuales citados en el Contrato, todos los cuales el Cliente declara conocer y aceptar en todas sus partes, recibiendo en este acto un ejemplar de dichos documentos. Una copia de las Condiciones Generales Serie A07 asociadas y que forman parte de este Contrato se encuentra protocolizada en la Notaría de Santiago de don Cosme F. Gomila Gatica, bajo el repertorio N° 12003 - 2016, de fecha 06 de Julio de 2016.

C.D.I. Asesor Comercial: _____–___

Firma Electrónica Los Parques S.A.

V°B° Asesor Comercial	Firma Cliente	Firma Los Parques S.A.

COPIA: CLIENTE