

CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA DE SEPULTURA A PLAZO

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

En Santiago, a [] de [] de 20 [] **SERIE: A06**

SECCION A. INDIVIDUALIZACION DEL CLIENTE (En adelante también "el Cliente"):

Nombre: [], C.D.I.: []-[],
 Fecha de Nacimiento: [], E-mail: [] N° Celular: []-[],
 Domicilio Particular: [], Correspondencia:
 Comuna: [], Ciudad: [], Tel. Particular: [], Dom. Particular
 Domicilio Comercial: [], Dom. Comercial
 Comuna: [], Ciudad: [], Tel. Comercial: [] Otro
 Otro: [], Comuna: [].

SECCION B. INDIVIDUALIZACION DE LA SEPULTURA Y EL CEMENTERIO:

1. Sepultura: Sector [], N° [] - []/[] - **Capacidad máxima:** []

Mausoleo, Nicho, Jardín Cinerario, Compartimentos [] N° Reducciones posibles* [] Cineración **

*Las reducciones ocupan uno o más compartimentos, por lo tanto la capacidad máxima de la sepultura es la que se indica en "Capacidad máxima".

**Servicio incorporado solo en cuanto se encuentre debidamente firmado el Anexo correspondiente.

2- Cementerio: Parque [], Comuna: [].

SECCION C. PRECIO DE LA SEPULTURA Y FORMA DE PAGO:

1- Precio:

| | UF | \$ |
|--------------|----|----|
| Precio | | |
| Pie | | |
| Saldo Precio | | |

| N° Recibo | |
|-----------|--|
| | |
| | |
| | |

Cláusula
Complementaria:
 Si No

2- Suscripción de Pagares en UF \$

| N° PAGARÉ | MONTO TOTAL | INTERÉS | N° DE CUOTAS | MONTO DE CUOTAS | VENCIMIENTO PRIMERA CUOTA |
|-------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| | | % | | | |
| | | % | | | |
| | | % | | | |
| | | % | | | |
| Total Saldo | | Total Cuotas | | | |

* Para regulación de eventuales aumentos de impuestos véase cláusula décimo quinta de las Condiciones Generales de este contrato.

SECCION D. PLANES Y PRECIO COMPLEMENTARIO:

- Plan Necesidad Inmediata: por el cual el cliente podrá hacer uso de la Sepultura en cualquier momento sin pagar ningún Precio Complementario.
- Plan Viva Tranquilo: por el cual el cliente podrá usar en cualquier momento la Sepultura, pero si dicho uso se produce durante los primeros 24 meses del contrato se aplicará un Precio Complementario al saldo según los montos prefijados en el mismo (cláusula tercera). Precio Complementario aplicable en caso de uso antes de 24 meses, equivalente en UF a: _____

SECCION E. EMISION DE TITULO DE DOMINIO DE LA SEPULTURA A NOMBRE DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

Nombre: [], C.D.I.: []-[]
 Nombre: [], C.D.I.: []-[]
 Nombre: [], C.D.I.: []-[]
 Nombre: [], C.D.I.: []-[]

SECCION F. FECHA DE PAGO Y VALOR DE LA CUOTA DE MANTENCION DE LA SEPULTURA:

Vencimiento: los días _____ del mes de _____ de cada año, Primer pago el año _____.

Valor Cuota de Mantención para la Sepultura a la fecha asciende a UF _____, _____ anuales. De acuerdo a lo señalado en las Condiciones Generales de este Contrato y en el Reglamento Interno del Parque Cementerio (el cual puede volver a revisar en www.parquedelrecuerdo.cl) este valor se reajustará anualmente en el mes de diciembre de cada año de acuerdo a un mecanismo basado en indicadores objetivos (mano de obra, electricidad, agua potable y gasolina, sin perjuicio de las nuevas glosas o indicadores que los reemplazaren y resultaren aplicables en el futuro) del Instituto Nacional de Estadísticas, que no dependen de la voluntad de la Empresa. Este reajuste sólo se aplicará cuando su porcentaje de variación sea superior a la variación del IPC en igual período. Los Valores Reajustados comenzarán a regir a partir del primer día hábil del mes siguiente a aquél en que se aplica el reajuste. En caso que se produjere alguna modificación del Impuesto al Valor Agregado (IVA), el Cliente asumirá la diferencia generada por el aumento del impuesto, de acuerdo a lo establecido en la cláusula décimo quinta de las Condiciones Generales de este contrato.

SECCION G. VARIOS:

Forman parte integrante de este contrato el presente documento de "Antecedentes", las Condiciones Generales, el Reglamento Interno, todos los anexos y demás documentos contractuales citados en este contrato.

C.D.I. Asesor Comercial: []-[]

Firma Electrónica Los Parques S.A.

VºBº Asesor Comercial: _____

Firma Cliente _____